



## OBSAH

<b>ČÁST A</b>	OBECNÁ UJEDNÁNÍ . . . . .	str. 1
<b>ČÁST B</b>	POJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉHO ZVÝHODNĚNÍ . . . . .	str. 3
<b>ČÁST C</b>	POJIŠTĚNÍ ZELENÉHO BONUSU STAVEB . . . . .	str. 4
<b>ČÁST D</b>	SDRUŽENÉ POJIŠTĚNÍ FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN . . . . .	str. 5
<b>ČÁST E</b>	VÝKLAD POJMŮ . . . . .	str. 6
<b>ČÁST F</b>	DOPORUČENÍ . . . . .	str. 6

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Doplňkové pojistné podmínky Pojištění bytových domů DPP BD 2024 (dále jen „**DPP BD 2024**“) navazují na Všeobecné pojistné podmínky Pojištění bytových domů VPP BD 2017 (dále jen „**VPP BD 2017**“) a blíže vymezují práva a povinnosti účastníků Pojištění bytových domů.
- DPP BD 2024 jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.
- Pojištění sjednaná dle těchto DPP BD 2024 jsou pojištěními škodovými, není-li dále uvedeno jinak.

## ČÁST A. | OBECNÁ UJEDNÁNÍ

### ČLÁNEK 1

#### Předmět pojištění

Pojištění se vztahuje na:

- bytové domy** uvedené v pojistné smlouvě,
- ostatní budovy a stavby** mající charakter příslušenství bytového domu uvedeného v pojistné smlouvě dále jen „vedlejší stavby“ (např. oplocení, dětská hřiště, komunikace a zpevněné plochy apod.),
- součásti bytových domů a vedlejších staveb** dle písm. a) a b) tohoto odstavce (např. technologická zařízení jako elektromotory, společné anténní systémy, domovní a přístupové systémy, výtahy, technologie kotelen, rekuperační systémy a dále i vestavěné kuchyňské linky apod.),
- movité věci** mající charakter příslušenství bytového domu nebo vedlejších staveb dle písm. a) a b) tohoto odstavce, které jsou (míněny movité věci) ve vlastnictví společenství vlastníků jednotek odpovědného za správu bytového domu uvedeného v pojistné smlouvě nebo ve vlastnictví vlastníka bytového domu uvedeného v pojistné smlouvě (ať je jím právnická osoba, např. bytové družstvo, nebo fyzická osoba). Jedná se například o stavební materiál a stavební mechanizaci, hasicí přístroje a hasicí vybavení, zařízení společných prostor, stroje a zařízení pro údržbu bytového domu a vedlejších staveb apod.
- okrasné stromy, keře a rostliny, na trávníky a na okrasné zahradní prvky (skalka, jezírko apod.) – dále jen „**zahrada**“, které se nacházejí na pozemku příslušejícímu k pojištěné stavbě dle písm. a) a b) tohoto článku.

### ČLÁNEK 2

#### Pojistné plnění

- Je-li konkrétní jednotlivou pojistnou smlouvou, již jsou tyto DPP BD 2024 nedílnou součástí, sjednáno pojištění s předmětem pojištění podle článku 1, DPP BD 2024 a pokud byl tento předmět pojištění zničen, případně odcizen nebo ztracen (dále jen „**zničen**“), vzniká oprávněně osobě právo, není-li dále ujednáno jinak, aby jí pojistitel poskytl pojistné plnění odchylně od článku 18 – Pojistné plnění, VPP BD 2017:
  - odst. 6 věnovanému poškození nebo zničení vedlejších staveb neuvedených v pojistné smlouvě,
  - odst. 7 věnovanému pojistným událostem vzniklých na movitých věcech,
  - odst. 9 věnovanému pojistnému nebezpečí sklo all risks,
  - odst. 10 věnovanému pojistnému nebezpečí vodovodní škoda,
  - odst. 11 věnovanému pojistnému nebezpečí zkrat, přepětí anebo podpětí,
  - odst. 12 věnovanému pojistnému nebezpečí zatečení atmosférických srážek,
  - odst. 13 věnovanému pojistnému nebezpečí poškození fasády živočichy,
  - odst. 14 věnovanému poškození, zničení nebo odcizení součástí zahrady následovně.
    - V případě poškození nebo zničení **vedlejší stavby neuvedené v pojistné smlouvě** poskytne pojistitel pojistné plnění nejvýše do limitu pojistného plnění **1 000 000 Kč za pojistnou událost**. To neplatí pro vedlejší stavby, které jsou pojištěny a jednotlivě specifikovány v pojistné smlouvě s uvedenou výší horní hranice pojistného plnění.

- 1.2 V případě pojistné události vzniklé na movité věci, poskytne pojistitel pojistné plnění nejvýše do limitu pojistného plnění:
- 200 000 Kč za pojistnou událost na movitých věcech** s výjimkou peněz,
  - 20 000 Kč za pojistnou událost na movitých věcech, jimiž jsou peníze.**
- Limit podle písm. a) neplatí pro movité věci, které jsou samostatně pojištěny a specifikovány v pojistné smlouvě s uvedenou výší horní hranice pojistného plnění. Smluvní strany sjednávají pro pojistné události vzniklé na předmětu pojištění movité věci spoluúčast ve výši **500 Kč**, není-li ujednáno jinak.
- 1.3 Bylo-li sjednáno pojištění proti pojistnému nebezpečí **sklo all risks**, poskytne pojistitel v případě škody na pojištěném skle pojistné plnění odpovídající nákladům na znovuzřízení skla stejného provedení, včetně nákladů na instalaci nalepených snímačů zabezpečovacích zařízení, nalepení folií, zhotovení nápisů, maleb a jiné výzdoby, jestliže byly součástí pojištěného skla. Dále poskytne pojistitel pojistné plnění odpovídající v čase a místě vzniku pojistné události obvyklým nákladům na nouzové zabezpečení výplně nahrazující poškozené, zničené nebo pohřešované pojištěné sklo, pokud je pojištěný nebo oprávněná osoba vynaložila, maximálně však do výše 20 % nové ceny skla. Za pojistné události způsobené pojistným nebezpečím sklo all risks poskytne pojistitel pojistné plnění nejvýše do limitu pojistného plnění 200 000 Kč za pojistnou událost. Smluvní strany sjednávají pro pojistné události způsobené pojistným nebezpečím sklo all risks spoluúčast ve výši **500 Kč**, není-li ujednáno jinak.
- 1.4 Bylo-li sjednáno pojištění proti pojistnému nebezpečí **vodovodní škoda**, vzniká v případě pojistné události způsobené vodovodní škodou právo na plnění také:
- za náklady na **odstranění závady** (např. bourání zdiva, výměna potrubí, zaldění, obklady apod.) na vodovodních nebo kanalizačních potrubích, topných, klimatizačních nebo hasících systémech včetně připojených sanitárních zařízení nebo armatur, a to nejvýše do limitu pojistného plnění **20 000 Kč za pojistnou událost**,
  - za náklady vzniklé v přímé souvislosti s **únikem vody nebo jiného média** (např. vodné, stočné), a to nejvýše do limitu pojistného plnění **200 000 Kč za pojistnou událost**.
- 1.5 Za pojistné události způsobené pojistným nebezpečím **zkrat, přepětí anebo podpětí** poskytne pojistitel pojistné plnění nejvýše do limitu pojistného plnění **200 000 Kč za pojistnou událost**. Smluvní strany sjednávají pro pojistné události způsobené pojistným nebezpečím zkrat, přepětí anebo podpětí spoluúčast ve výši **500 Kč**, není-li ujednáno jinak. Je-li pojistnou smlouvou sjednáno pojištění pro případ pojistného nebezpečí **technická porucha**, jehož součástí je i pojistné nebezpečí **zkrat, přepětí anebo podpětí**, poskytne pojistitel pojistné plnění nejvýše do limitu pojistného plnění, který se vztahuje k pojistnému nebezpečí **technická porucha** a výše tohoto limitu je uvedena v pojistné smlouvě. V takovém případě se limit pojistného plnění ve výši 200 000 Kč uvedený v tomto odstavci neuplatní.
- 1.6 Za pojistné události způsobené pojistným nebezpečím **zatečení atmosférických srážek** poskytne pojistitel pojistné plnění nejvýše do limitu pojistného plnění **200 000 Kč za pojistnou událost**. Smluvní strany sjednávají pro pojistné události způsobené pojistným nebezpečím zatečení atmosférických srážek spoluúčast ve výši **500 Kč**, není-li ujednáno jinak.
- 1.7 Za pojistnou událost způsobenou pojistným nebezpečím **poškození fasády živočichy** poskytne pojistitel pojistné plnění nejvýše do limitu pojistného plnění **200 000 Kč za pojistnou událost**. Smluvní strany sjednávají pro pojistné události způsobené pojistným nebezpečím poškození fasády živočichy spoluúčast ve výši **500 Kč**, není-li ujednáno jinak.
- 1.8 V případě pojistné události spočívající v poškození, zničení nebo odcizení **součástí zahrady** pojistitel nahradí prokazatelně vynaložené náklady na jejich znovupořízení, a to nejvýše do limitu pojistného plnění **200 000 Kč za pojistnou událost**. Smluvní strany sjednávají spoluúčast ve výši **500 Kč**, není-li ujednáno jinak.
2. Je-li konkrétní jednotlivou pojistnou smlouvou, již jsou tyto DPP BD 2024 nedílnou součástí, sjednáno pojištění s předmětem pojištění podle článku 1, písm. d) – „movité věci“, DPP BD 2024, vztahuje se toto pojištění i na náhradu vynaložených nákladů na výměnu mechanických zámků dveří nebo vrat, a to včetně klíčů, případně na blokaci a dodání nového **elektronického klíče** (čip, čipová karta domovního přístupového systému apod.) od společných prostor objektu, a to pouze v případě že dojde k **odcizení, prosté krádeži nebo ztrátě klíčů od těchto zámků**. Limit pojistného plnění ve výši **20 000 Kč** je horní hranicí pojistného plnění v úhrnu za všechny pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy. Pojištěnými náklady podle tohoto ujednání se rozumí zejména pořizovací cena zámků, klíčů, elektronických klíčů a práce na jejich výměnu, náklady na dopravu apod. Zámky jejichž výměna je pojištěna tímto ujednáním se rozumí vložky zámků nebo celé zámky, u nichž nelze vyměnit pouze vložku a které jsou osazeny ve výplních stavebních otvorů od společných prostor objektu. Smluvní strany sjednávají pro pojistné události způsobené pojistným nebezpečím „odcizení nebo ztráta klíčů“ spoluúčast ve výši **1 000 Kč**, není-li ujednáno jinak.
3. Je-li konkrétní jednotlivou pojistnou smlouvou, již jsou tyto DPP BD 2024 nedílnou součástí, sjednáno **Pojištění odpovědnosti** dle části C, VPP BD 2017 navyšuje se limit pojistného plnění pro každé pojistné nebezpečí dle článku 24, odst. 4, VPP BD 2017 na **200 000 Kč**. Platí tedy následující:  
Pojistné plnění vyplacené za jednu pojistnou událost dle článku 20, odst. 1, VPP BD 2017 nesmí přesáhnout následující limity pojistného plnění:
- pro újmu způsobenou na movitých věcech, které sice nejsou ve vlastnictví pojištěného, byly však pojištěnému zapůjčeny nebo je užívá z jiného právního důvodu **200 000 Kč**,
  - pro újmu způsobenou na movitých věcech, které pojištěný převzal a které mají být předmětem jeho závazku **200 000 Kč**,
  - pro čistou finanční újmu **200 000 Kč**,
  - pro nemajetkovou újmu způsobenou neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti člověka a z nich vyplývající peněžitou náhradu nemajetkové újmy **200 000 Kč**.
4. Je-li konkrétní jednotlivou pojistnou smlouvou, již jsou tyto DPP BD 2024 nedílnou součástí, sjednáno **Pojištění odpovědnosti** dle části C, VPP BD 2017 navyšuje se limit pojistného plnění pro součet pojistných plnění dle článku 24, odst. 5, VPP BD 2017 na **5 000 000 Kč**. Platí tedy následující:  
**Součet pojistných plnění** vyplacených za pojistné události dle článku 20, odst. 2, VPP BD 2017 nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nesmí přesáhnout limit pojistného plnění ve výši **5 000 000 Kč**.

## ČLÁNEK 3

### Náhradní ubytování

1. Je-li konkrétní jednotlivou pojistnou smlouvou, již jsou tyto DPP BD 2024 nedílnou součástí, sjednáno pojištění **Náhradního ubytování** podle části B, článku 19 – Náhradní ubytování, VPP BD 2017 je současně s ním vždy, bez dalšího ujednání: odchylně od části B, článku 19 – Náhradní ubytování, odst. 3, VPP BD 2017 se navyšuje limit pojistného plnění na **50 000 Kč** na každý jeden byt v pojištěném bytovém domě za všechny pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti pojistné smlouvy.

## ČLÁNEK 4

### Asistenční služby

1. Je-li konkrétní jednotlivou pojistnou smlouvou, již jsou tyto DPP BD 2024 nedílnou součástí, sjednáno pojištění **Asistenčních služeb** podle části F – Asistenční služby, VPP BD 2017, je současně s ním vždy bez dalšího ujednáno odchylně od části F, článku 46 – Odstranění příčiny havarijního stavu, odst. 2, písm. a) resp. b) VPP BD 2017 následující:
  - a) 5 zásahů pro společné části bytového domu s limitem úhrady nákladů **10 000 Kč** na jeden každý zásah, za každý jeden rok trvání účinnosti pojistné smlouvy.
  - b) 1 zásah pro každý byt v bytovém domě s limitem úhrady nákladů **3 000 Kč** na byt, za každý jeden rok trvání účinnosti pojistné smlouvy.

## ČLÁNEK 5

### Výluky z pojištění

Znění článku 15, odst. 12, písm. e) VPP BD 2017 se mění následovně:

Pojištění pro případ pojistného nebezpečí technická porucha se nevztahuje na škodné události vzniklé:

- e) působením jakéhokoliv pojistného nebezpečí, proti jehož působení lze pojištění sjednat dle části B VPP BD 2017 článku 12, odst. 1. až 5. Tato výluha se nevztahuje na pojistné nebezpečí podle článku 12, odst. 1., písm. g) VPP BD 2017 – zkrat, přepětí anebo podpětí.

Znění článku 15, VPP BD 2017 se rozšiřuje o odstavec č.

- 14) Pojištění se nevztahuje na veškeré škody vzniklé na jakékoliv části fotovoltaických elektrárnách. Toto neplatí na fotovoltaické elektrárny, jež jsou pojištěny podle části D DPP BD 2024 a které jsou uvedeny v pojistné smlouvě jako samostatné předměty pojištění.

## ČÁST B. | POJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉHO ZVÝHODNĚNÍ

## ČLÁNEK 6

### Předmět pojištění

1. Je-li konkrétní jednotlivou pojistnou smlouvou, již jsou tyto DPP BD 2024 nedílnou součástí, sjednáno pojištění bytových domů podle části B – Pojištění staveb a věcí, VPP BD 2017 je současně s ním vždy bez dalšího sjednáno i pojištění ekologického zvýhodnění.
2. Pojištění podle této části DPP BD 2024 se vztahuje na ekologické zvýhodnění pojištěných **bytových domů** (dle článku 11 – Předmět pojištění, odst. 1, písm. a) VPP BD 2017) vynaložené v důsledku poškození nebo zničení předmětu pojištění způsobené pojistným nebezpečím uvedeným v pojistné smlouvě, které nastalo v místě pojištění.
3. Pojištění podle této části DPP BD 2024 se sjednává jako **pojištění obnosové**.
4. **Pojištěným** v pojištění sjednaném podle části B DPP BD 2024 je vlastník nebo spoluvlastník bytových domů pojištěných podle části B VPP BD 2017.
5. **Oprávněnou osobou** v pojištění sjednaném podle této části DPP BD 2024 je pojištěný.
6. **Ekologickým zvýhodněním** se rozumí účelně vynaložené náklady na opravu bytových domů, které prokazatelně povedou ke snížení jejich energetické náročnosti. Za náklady na snížení energetické náročnosti budovy se považují například náklady na:
  - a) zateplení střešních konstrukcí (např. podkroví) tepelněizolačními materiály,
  - b) zateplení vnějších obvodových stěn bytového domu tepelněizolačními materiály,
  - c) zlepšení tepelněizolačních vlastností vnějších výplní otvorů, např. okna, dveře,
  - d) tepelná čerpadla,
  - e) fotovoltaické systémy – systémy, které přeměňují sluneční energii na energii elektrickou,
  - f) fototermické systémy – systémy, které přeměňují sluneční energii na energii tepelnou (teplo),
  - g) jednotku řízeného větrání s rekuperací tepla,
  - h) systém na zadržování a využívání dešťové nebo šedé vody,
  - i) realizaci vegetačních střešů v rozsahu pokrývajícím nejméně 30 % plochy střešní konstrukce.

## ČLÁNEK 7

### Pojistná událost

Pojistnou událostí je pojistná událost podle části B – Pojištění staveb a věcí, VPP BD 2017, za kterou pojistitel oprávněné osobě **poskytl pojistné plnění v celkové výši vyšší než 50 % sjednané pojistné částky** pro jednotlivý bytový dům a zároveň byl bytový dům ekologicky zvýhodněn dle části B – Pojištění ekologického zvýhodnění, článku 6 – Předmět pojištění, odst. 6, DPP BD 2024.

## ČLÁNEK 8

### Pojistné plnění

1. V případě pojistné události podle části B – Pojištění ekologického zvýhodnění, článku 7 – Pojistná událost, DPP BD 2024 vzniká oprávněné osobě právo na pojistné plnění na vynaložené náklady na ekologické zvýhodnění stavby **až do výše 10 %** sjednané pojistné částky bytových domů, maximálně však **5 000 000 Kč**.
2. Součástí pojistného plnění podle odst. 1 tohoto článku mohou být také účelně vynaložené **náklady na vypracování návrhu, nebo projektové dokumentace** energetických opatření ekologického zvýhodnění pro danou stavbu (např. náklady na vyřízení dotace, inženýrské, auditorské, projekční služby apod.). Tyto náklady je možné zahrnout do výše pojistného plnění až po realizaci energetických opatření.

## ČLÁNEK 9

### Spoluúčast

Pojištění podle této části DPP BD 2024 se sjednává bez spoluúčasti.

## ČLÁNEK 10

### Předmět pojištění

Pojištění se vztahuje na:

- a) **bytové domy** uvedené v pojistné smlouvě,
- b) **ostatní budovy a stavby** mající charakter příslušenství bytového domu uvedeného v pojistné smlouvě dále jen „vedlejší stavby“ (např. oplocení, dětská hřiště, komunikace a zpevněné plochy apod.),
- c) **součástí bytových domů a vedlejších staveb** dle písm. a) a b) tohoto odstavce (např. technologická zařízení jako elektromotory, společné anténní systémy, domovní a přístupové systémy, výtahy, technologie kotelen, rekuperační systémy a dále i vestavěné kuchyňské linky apod.),
- d) **movité věci** mající charakter příslušenství bytového domu nebo vedlejších staveb dle písm. a) a b) tohoto odstavce, které jsou (míněny movité věci) ve vlastnictví společenství vlastníků jednotek odpovědného za správu bytového domu uvedeného v pojistné smlouvě nebo ve vlastnictví vlastníka bytového domu uvedeného v pojistné smlouvě (ať je jím právnická osoba, např. bytové družstvo, nebo fyzická osoba). Jedná se například o stavební materiál a stavební mechanizaci, hasicí přístroje a hasicí vybavení, zařízení společných prostor, stroje a zařízení pro údržbu bytového domu a vedlejších staveb apod.
- e) okrasné stromy, keře a rostliny, na trávníky a na okrasné zahradní prvky (skalka, jezírko apod.) – dále jen „**zahrada**“, které se nacházejí na pozemku příslušejícímu k pojištěné stavbě dle písm. a) a b) tohoto článku.

Je-li předmětem pojištění dle části C, článku 10, písm. a) DPP BD 2024 bytový dům, pro který byl vydán a při sjednání pojištění předložen pojistiteli **průkaz energetické náročnosti budovy** (dále jen „**PENB**“), v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. a vyhláškou č. 264/2020 Sb. s klasifikací **A – Mimořádně úsporná** nebo **B – Velmi úsporná**, který se stává přílohou pojistné smlouvy, je současně s ním vždy bez dalšího sjednáno i **pojištění zeleného bonusu staveb**.

## ČLÁNEK 11

### Pojistné plnění

1. Je-li konkrétní jednotlivou pojistnou smlouvou, již jsou tyto DPP BD 2024 nedílnou součástí, sjednáno pojištění s předmětem pojištění podle článku 10, DPP BD 2024 a pokud byl tento předmět pojištění zničen, případně odcizen nebo ztracen (dále jen „**zničen**“), vzniká oprávněné osobě právo, není-li dále ujednáno jinak, aby jí pojistitel poskytl pojistné plnění odchylně od článku 18 – Pojistné plnění, VPP BD 2017:
  - odst. 6 věnovanému poškození nebo zničení vedlejších staveb neuvedených v pojistné smlouvě,
  - odst. 7 věnovanému pojistným událostem vzniklých na movitých věcech,
  - odst. 9 věnovanému pojistnému nebezpečí sklo all risks,
  - odst. 10 věnovanému pojistnému nebezpečí vodovodní škoda,
  - odst. 11 věnovanému pojistnému nebezpečí zkrat, přepětí anebo podpětí,
  - odst. 12 věnovanému pojistnému nebezpečí zatečení atmosférických srážek,
  - odst. 13 věnovanému pojistnému nebezpečí poškození fasády živočichy,
  - odst. 14 věnovanému poškození, zničení nebo odcizení součástí zahradynásledovně.
  - 1.1 V případě poškození nebo zničení **vedlejší stavby neuvedené v pojistné smlouvě** poskytne pojistitel pojistné plnění nejvýše do limitu pojistného plnění **1 500 000 Kč za pojistnou událost**. To neplatí pro vedlejší stavby, které jsou pojištěny a jednotlivě specifikovány v pojistné smlouvě s uvedenou výší horní hranice pojistného plnění.
  - 1.2 V případě pojistné události vzniklé na **movité věci**, poskytne pojistitel pojistné plnění nejvýše do limitu pojistného plnění:
    - a) **300 000 Kč za pojistnou událost na movitých věcech** s výjimkou peněz,
    - b) **30 000 Kč za pojistnou událost na movitých věcech**, jimiž jsou **peníze**.Limit podle písm. a) neplatí pro movité věci, které jsou samostatně pojištěny a specifikovány v pojistné smlouvě s uvedenou výší horní hranice pojistného plnění. Smluvní strany sjednávají pro pojistné události vzniklé na předmětu pojištění movité věci spoluúčast ve výši **500 Kč**, není-li ujednáno jinak.
  - 1.3 Bylo-li sjednáno pojištění proti pojistnému nebezpečí **sklo all risks**, poskytne pojistitel v případě škody na pojištěném skle pojistné plnění odpovídající nákladům na znovuzřízení skla stejného provedení, včetně nákladů na instalaci nalepených snímačů zabezpečovacích zařízení, nalepení fólií, zhotovení nápisů, maleb a jiné výzdoby, jestliže byly součástí pojištěného skla. Dále poskytne pojistitel pojistné plnění odpovídající v čase a místě vzniku pojistné události obvyklým nákladům na nouzové zabezpečení výplně nahrazující poškozené, zničené nebo pohřešované pojištěné sklo, pokud je pojištěný nebo oprávněná osoba vynaložila, maximálně však do výše 20 % nové ceny skla. Za pojistné události způsobené pojistným nebezpečím sklo all risks poskytne pojistitel pojistné plnění nejvýše do limitu pojistného plnění **300 000 Kč za pojistnou událost**. Smluvní strany sjednávají pro pojistné události způsobené pojistným nebezpečím sklo all risks spoluúčast ve výši **500 Kč**, není-li ujednáno jinak.
  - 1.4 Bylo-li sjednáno pojištění proti pojistnému nebezpečí **vodovodní škoda**, vzniká v případě pojistné události způsobené vodovodní škodou právo na plnění také:
    - a) za náklady na **odstranění závady** (např. bourání zdiva, výměna potrubí, zazdění, obklady apod.) na vodovodních nebo kanalizačních potrubích, topných, klimatizačních nebo hasících systémech včetně připojených sanitárních zařízení nebo armatur, a to nejvýše do limitu pojistného plnění **30 000 Kč za pojistnou událost**,
    - b) za náklady vzniklé v přímé souvislosti s únikem vody nebo jiného média (např. vodné, stočné), a to nejvýše do limitu pojistného plnění **300 000 Kč za pojistnou událost**.
  - 1.5 Za pojistné události způsobené pojistným nebezpečím **zkrat, přepětí anebo podpětí** poskytne pojistitel pojistné plnění nejvýše do limitu pojistného plnění **300 000 Kč za pojistnou událost**. Smluvní strany sjednávají pro pojistné události způsobené pojistným nebezpečím zkrat, přepětí anebo podpětí spoluúčast ve výši **500 Kč**, není-li ujednáno jinak. Je-li pojistnou smlouvou sjednáno pojištění pro případ pojistného nebezpečí **technická porucha**, jehož součástí je i pojistné nebezpečí **zkrat, přepětí anebo podpětí**, poskytne pojistitel pojistné plnění nejvýše do limitu pojistného plnění, který se vztahuje k pojistnému nebezpečí **technická porucha** a výše tohoto limitu je uvedena v pojistné smlouvě. V takovém případě se limit pojistného plnění ve výši **300 000 Kč** uvedený v tomto odstavci neuplatní.



- 1.6 Za pojistné události způsobené pojistným nebezpečím **zatečením atmosférických srážek** poskytne pojistitel pojistné plnění nejvýše do limitu pojistného plnění **300 000 Kč za pojistnou událost**. Smluvní strany sjednávají pro pojistné události způsobené pojistným nebezpečím zatečení atmosférických srážek spoluúčast ve výši **500 Kč**, není-li ujednáno jinak.
  - 1.7 Za pojistnou událost způsobenou pojistným nebezpečím **poškození fasády živočichy** poskytne pojistitel pojistné plnění nejvýše do limitu pojistného plnění **300 000 Kč za pojistnou událost**. Smluvní strany sjednávají pro pojistné události způsobené pojistným nebezpečím poškození fasády živočichy spoluúčast ve výši **500 Kč**, není-li ujednáno jinak.
  - 1.8 V případě pojistné události spočívající v poškození, zničení nebo odcizení **součástí zahrady** pojistitel nahradí prokazatelně vynaložené náklady na jejich znovupořizení, a to nejvýše do limitu pojistného plnění **300 000 Kč za pojistnou událost**. Smluvní strany sjednávají spoluúčast ve výši **500 Kč**, není-li ujednáno jinak.
2. Je-li konkrétní jednotlivou pojistnou smlouvou, již jsou tyto DPP BD 2024 nedílnou součástí, sjednáno pojištění odpovědnosti dle části C, VPP BD 2017 navyšuje se limit pojistného plnění pro každé pojistné nebezpečí dle článku 24, odst. 4, VPP BD 2017 na **500 000 Kč**. Platí tedy následující:  
Pojistné plnění vyplacené za jednu pojistnou událost dle článku 20, odst. 1, VPP BD 2017 nesmí přesáhnout následující limity pojistného plnění:
    - a) pro újmu způsobenou na movitých věcech, které sice nejsou ve vlastnictví pojištěného, byly však pojištěnému zapůjčeny nebo je užívá z jiného právního důvodu **500 000 Kč**,
    - b) pro újmu způsobenou na movitých věcech, které pojištěný převzal a které mají být předmětem jeho závazku **500 000 Kč**,
    - c) pro čistou finanční újmu **500 000 Kč**,
    - d) pro nemajetkovou újmu způsobenou neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti člověka a z nich vyplývající peněžitou náhradou nemajetkové újmy **500 000 Kč**.
  3. Je-li konkrétní jednotlivou pojistnou smlouvou, již jsou tyto DPP BD 2024 nedílnou součástí, sjednáno pojištění odpovědnosti dle části C, VPP BD 2017 navyšuje se limit pojistného plnění pro součet pojistných plnění dle článku 24, odst. 5, VPP BD 2017 na **10 000 000 Kč**. Platí tedy následující:  
Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události dle článku 20, odst. 2, VPP BD 2017 nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nesmí přesáhnout limit pojistného plnění ve výši **10 000 000 Kč**.

## ČÁST D. | SDRUŽENÉ POJIŠTĚNÍ FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN

### ČLÁNEK 12

#### Předmět pojištění

Pojištění se vztahuje na fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) a to pouze v případě, jsou-li ve vlastnictví pojištěného a v pojistné smlouvě uvedeny jako samostatné předměty pojištění.

### ČLÁNEK 13

#### Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

1. **Sdružené pojištění fotovoltaických elektráren** se vždy sjednává ve shodném rozsahu pojištění jako je pojištění staveb a věcí, konkrétně bytového domu definovaného v pojistné smlouvě v souladu s částí B., článku 11, odst. 1, písm. a) VPP BD 2017. Sdružené pojištění fotovoltaických elektráren se tak sjednává pro případ škod na pojištěné fotovoltaické elektrárně způsobených shodnými pojistnými nebezpečími jako na pojištěném bytovém domě, není-li ujednáno jinak.
2. Pojištění podle této části se vždy sjednává pro případ škod na předmětu pojištění způsobených pojistným nebezpečím:
  - a) **požár**,
  - b) **výbuch**,
  - c) **úder blesku**,
  - d) náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho částí nebo jeho nákladu (dále jen „**pád letadla**“),
  - e) **zkrat, přepětí** anebo **podpětí**,
  - f) **pád FVE na zelenou střechu / zelenou fasádu**,
  - g) **dočasné umístění FVE**.
3. Pojištění lze dále sjednat pro případ škod na předmětu pojištění způsobených pojistným nebezpečím:
  - a) vichřice o rychlosti větru alespoň 75 km/hod (dále jen „**vichřice**“),
  - b) **krupobití**,
  - c) sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina (dále jen „**sesuv půdy a lavin**“),
  - d) pád stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li tyto předměty součástí poškozeného předmětu pojištění nebo téhož souboru jako poškozený předmět pojištění (dále jen „**pád stromů, stožárů a jiných předmětů**“),
  - e) zemětřesení o síle otřesů dosahujících alespoň 6. stupně makroseismické stupnice EMS 98 v místě pojištění (dále jen „**zemětřesení**“),
  - f) **tíha sněhu** nebo **tíha námrazy**,
  - g) **kouř**, který byl způsoben výbuchem nebo poruchou zařízení v místě nebo mimo místo pojištění,
  - h) **nadzvuková vlna** (tzv. aerodynamický třesk), způsobená nadzvukovým letadlem,
  - i) **náraz vozidla**,
  - j) **únik vody, páry nebo kapaliny** (dále jen „**vodovodní škoda**“).
4. Pojištění lze dále sjednat pro případ škod na předmětu pojištění způsobené pojistným nebezpečím **povodeň** nebo **záplava**.
5. Pojištění lze dále sjednat pro případ úmyslného poškození nebo zničení předmětu pojištění (dále jen „**vandalismus**“) včetně škod vzniklých na předmětu pojištění jakýmkoliv úmyslným znečištěním, zabarvením, kresbami, nápisy apod.
6. Pojištění lze dále sjednat pro případ škod způsobených jakoukoli nahodilou událostí, která není ve VPP BD 2017, resp. DPP BD 2024 nebo pojistné smlouvě vyloučena (dále jen „**technická porucha**“), a vzniklých na FVE.
  - a) V případě sjednání pojistného nebezpečí technická porucha se odlišně od VPP BD 2017, části B, čl. 15, odst. 12, písm. i) vztahuje pojištění i na samotné **poškození nebo zničení baterií FVE**. Ostatní výluky dle VPP BD 2017, části B, čl. 15, odst. 12 a DPP BD 2024, části D, čl. 15, odst. 17 zůstávají v platnosti.
  - b) V případě sjednání pojistného nebezpečí technická porucha se pojištění vztahuje i na **poškození nebo zničení FVE působením živočichů**, vyjma jakéhokoli znečištění a z toho plynoucího následného poškození (např. znečištění fotovoltaických panelů apod.).

1. Za pojistné události na předmětu pojištění FVE způsobené sjednanými pojistnými nebezpečími podle článku 13 DPP BD 2024, poskytne pojistitel pojistné plnění nejvýše **do výše pojistné částky FVE** sjednané v pojistné smlouvě, za každý rok trvání účinnosti této pojistné smlouvy. Smluvní strany sjednávají pro pojistné události způsobené pojistnými nebezpečími podle článku 13 DPP BD 2024 **spoluúčast** jejíž výše je uvedena v pojistné smlouvě.
2. Za pojistné události na předmětu pojištění FVE způsobené pojistným nebezpečím podle článku 13, odst. 6, písm. a) a písm. b) DPP BD 2024 poskytne pojistitel pojistné plnění nejvýše do limitu pojistného plnění **100 000 Kč za pojistnou událost**. Smluvní strany sjednávají pro tyto pojistné události spoluúčast ve výši **500 Kč**.
3. V případě pojistné události na předmětu pojištění, na kterém je FVE umístěna, za kterou je pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění, má pojištěný právo také na uhrazení nákladů spojených s **dočasným umístěním FVE**, a to nejvýše do limitu pojistného plnění ve výši **100 000 Kč za pojistnou událost**. Jedná se o náklady spojené s demontáží, montáží a připojením FVE. Smluvní strany sjednávají spoluúčast ve výši **500 Kč**.
4. Pro předmět pojištění FVE se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že pojištěná FVE splňuje podmínky ochrany před bleskem a přepětím dle souboru norem ČSN EN 62305, resp. dle technických norem platných v době uvedení FVE do provozu. Komponenty FVE (fotovoltaické panely, měniče atd.) musí být certifikované dle norem řady IEC 61215 a IEC 61730, tenkovrstvé fotovoltaické moduly musí být certifikovány dle normy ČSN EN 61646, resp. dle platných technických norem v době uvedení FVE do provozu, a mít vystavené prohlášení o shodě. Koncentrátory fotovoltaických modulů a sestav musí být certifikované dle normy ČSN EN 62108, resp. dle technických norem platných v době uvedení FVE do provozu.

Výluka dle článku 15, odst. 12, VPP BD 2017 se rozšiřuje následovně:

Pojištění pro případ pojistného nebezpečí **technická porucha** se nevztahuje na škodné události vzniklé:

- j) jakékoliv znečištění předmětu pojištění a z toho plynoucí následné poškození (např.: znečištění trusem, slizem, pylem, prachem apod.)

Znění článku 15 VPP BD 2017 se dále rozšiřuje o odstavce:

- 15) Pojištění dle článku 13 DPP BD 2024 – pád FVE na zelenou střechu / zelenou fasádu se nevztahuje na odstranění škod, které byly v místě pojištění před pojistnou událostí.
- 16) Pojištění dle článku 13 DPP BD 2024, pojistné nebezpečí – dočasné umístění FVE se nevztahuje na škody způsobené při přemísťování a přepravě FVE (vč. nakládky a vykládky).
- 17) Pojistitel neposkytne pojistné plnění podle článku 14, odst. 2 DPP BD 2024 za škody na bateriích FVE
  - a) způsobené přebitím nebo podbitím baterie,
  - b) které nebyly certifikovány k použití ve fotovoltaickém systému,
  - c) způsobené neodbornou manipulací s bateriemi,
  - d) způsobené nepříznivými povětrnostními vlivy (např. vystavení mrazu nebo vysoké teplotě),
  - e) jejichž stáří je v době škodné události deset a více let od data výroby baterie.
 Za pojistnou událost se nepovažuje snížení účinnosti anebo kapacity baterie z jakékoliv příčiny.
- 18) Pro předmět pojištění FVE se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění v případě vzniku pojistné události z pojistného nebezpečí **vandalismus**, je-li předmět pojištění FVE v době vzniku pojistné události umístěn na střeše nebo na plášti budovy ne níže jak 3,5 m nad okolním terénem a nad přílehlými a snadno přístupnými konstrukcemi. Vstupní dveře na střechu budovy musí být uzamčeny bezpečnostním zámkem nebo visacím bezpečnostním zámkem, nevztahuje se na prostředky požární ochrany (žebříky).
- 19) Přerušování provozu podle části D VPP BD 2017 se nevztahuje na předmět pojištění FVE.

## ČÁST E. | VÝKLAD POJMŮ

VPP BD 2017 se v části H Výklad pojmů rozšiřují o pojmy:

**Baterií FVE** se rozumí elektrická akumulátorová baterie, jako nabíjitelný zdroj elektrické energie.

**Elektronickým klíčem** se rozumí jakékoli čipy, čipové karty apod. domovního přístupového systému.

**FVE** se rozumí fotovoltaická elektrárna, jako fotovoltaický systém, který přemění sluneční energii na energii elektrickou.

**PENB** je průkaz energetické náročnosti budovy, dle aktuálně platných legislativních předpisů.

**Zelenou fasádou** se rozumí fasáda pojištěné nemovitosti osazená vegetací v rozsahu alespoň 30% plochy fasády.

**Zelenou střechou** se rozumí plochá střecha nemovitosti osazená vegetací v rozsahu alespoň 30% plochy střechy.

## ČÁST F. | DOPORUČENÍ

VPP BD 2017 se rozšiřují o část věnovanou nezávazným doporučením ohledně FVE, plochých střech a nabíjení elektromobilů.



## PLOCHÉ STŘECHY

Kontrola stavu střechy je nezbytná v průběhu životnosti střechy z důvodu odhalení a prevence případných vad a poruch. Cyklus kontrol by v době záruky měl být vyšší než jednou ročně i pro první skupinu kontrol (viz následující text).

Frekvence kontrol by měla být zároveň vyšší ke konci předpokládané životnosti dominantních konstrukcí střechy.

### 1x ročně

- Vizuální kontrola stavu povrchu hydroizolace v ploše – pokud tvoří horní vrstvu střechy;
- Vizuální kontrola okrajů hydroizolace ukončených na jiných konstrukcích, stav detailů, tmelení;
- Kontrola stavu oplechování včetně kotvení a nátěrů;
- Kontrola nadstřešních konstrukcí včetně nátěrů;
- Kontrola strojních zařízení, výplní otvorů, jejich funkce;
- Kontrola propojení jímacího vedení hromosvodu s kovovými prvky na střeše.

### 2x ročně (obvykle na jaře a na podzim)

- Kontrola průchodnosti odvodňovacích prvků (vtoků, žlabů);
- Kontrola obecné čistoty na střeše, odstranění nežádoucích předmětů a nečistot ohrožujících plynulé odvodnění a hydroizolační funkci, příp. další.

### Častěji než dvakrát ročně

- Vegetační střechy s extenzivní zelení vyžadují kontrolu a plnění náletové nežádoucí zeleně, střechy s intenzivní zelení vyžadují navíc pravidelnou závluku, kontrolu závlukového systému a běžnou zahradnickou péči – závisí na druhu zeleně.
- Na střechách se speciálními systémy kontroly stavu konstrukcí sledování těchto systémů, kontrola jejich funkce a údržba. Pro příklad uvádíme signalizační systémy poruchy hlavního hydroizolačního systému (speciální odvodňovací systémy pojistných hydroizolací) atd.
- Kontrola, zda technologická zařízení umístěná na střeše neovlivňují kvalitu provedených prací, údržba těchto zařízení.
- V případě výskytu extrémních klimatických jevů, například po silném větru, kroupách, uderu blesku apod.

V případě, že dojde k jakémukoliv poškození části konstrukce střechy, je nutné neprodleně zajistit opravu odbornou firmou, případně poučenou osobou.

## ELEKTROMOBILITA

### Doporučení pro požární bezpečnost staveb

Parkovací stání pro dobíjení elektromobilu se doporučuje realizovat minimálně v šířce jako parkovací stání pro vozidla osob s tělesným postižením, tzn. nejméně v šířce 3,5 m. Stání umístí vně budovy. V případě umístění uvnitř budovy stání umístí co nejbližší výjezdu z budovy. V požárních úsecích hromadných garáží je doporučena instalace systému elektrické požární signalizace (EPS). V požárních úsecích hromadných garáží nebo alespoň jejich částech s parkovacími stáními pro dobíjení elektromobilů je doporučeno instalovat samočinné stabilní hasicí zařízení (SSHZ) a zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT). Parkování elektromobilů v garážích se doporučuje pouze v místech pevných stání (podlah) – ne v zakladačích.

### Nabíjení elektrokol, koloběžek apod.

Před započetím nabíjení vizuálně zkontrolujte, zda není akumulátor jakkoliv poškozen (mechanicky – např. zmáčknutí, zářezy, poškození obalu proražením, nafouknutí atd., chemicky – koroze, oxidace kontaktů, vytečení akumulátoru apod.). Pokud je akumulátor poškozen, či se vám zdá, že je poškozen, pak nabíjení vůbec nezačínajte.

Používejte pouze originální nabíječky dodané či schválené výrobcem (používání neoriginálních či výrobcem neschválených nabíječek může být velmi nebezpečné). Rovněž zkontrolujte, zda nabíječka nevykazuje znaky poškození či nestandardního chodu (např. zlomené kontakty, poškozené vodiče apod.). Pokud je nabíječka poškozena, či se vám zdá, že je poškozena, pak nabíjení vůbec nezačínajte.

Důsledně si prostudujte a dodržujte návod výrobce, zejména s důrazem na postup a bezpečnost při nabíjení. Většina výrobců mimo jiné uvádí, že při nabíjení nelze nechat akumulátor bez dozoru.

Pokud musíte opustit obydlí v průběhu nabíjení, odpojte nabíječku od zdroje elektrické energie. V nabíjení pokračujte až po návratu domů, kdy budete mít nabíjení pod dozorem.

## FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY

### Fotovoltaické elektrárny (FVE) – instalace na střechách bytových domů

Neinstalujte FVE na nevhodné typy střech: střechy pokryté kamenivem – kačirkem, zelené střechy. Před instalací FVE nechte prověřit statiku objektu – zda „unes“ systém FVE vč. případného dočasného zatížení v průběhu instalace.

FVE musí vždy navrhovat a instalovat certifikovaná firma.

Pokud střešní plášť nemá klasifikaci Broof(t3) – nešíří požár a brání vznícení hořlavých částí, dle ČSN EN 13501-5:2017, je zapotřebí šíření požáru znemožnit lokálně (kovové vany a žlaby pro umístění rozvaděčů a kabeláže). I střecha s certifikací Broof(t3) může obsahovat velmi hořlavé materiály; pokud to statika objektu dovolí, je vhodné oddálit fotovoltaické panely od pláště.

Požárně oddělte FVE od ostatních požárních úseků (požární ucpávka kabelového prostupu stěnou, se stejnou hodnotou požární odolnosti, jako má stěna).

Velikost fotovoltaických polí omezte na 40×40 m a dodržte odstupy mezi jednotlivými poli, odstupy od světlíků, požárního odvětrání, technologických zařízení, okrajů střech 2,5-5 m.

Napětí spojených fotovoltaických panelů (DC) omezte na 120 V rozdělením na úseky s možností rozpojení. K odpojování doporučujeme použít výkonové optimizéry s bezpečnostní funkcí.

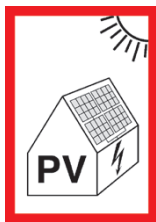
FVE systém doporučujeme doplnit o automatickou detekci elektrického oblouku a jeho přerušení.

Při instalaci je nutné eliminovat namáhání kabeláže ostrým ohybem nebo namáháním na tah. Kabeláž FVE chraňte UV ochranou, v pevných a uzavřených žlabech, ne volně po střeše. Spojky kabeláže používejte co nejméně, vždy však od jednoho výrobce.

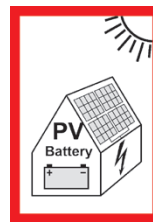
Jsou-li střídače (jedna z komponent FVE) umístěny na střeše, doporučujeme jejich krytí proti přímému slunci (např. stříškou). Jsou-li v objektu měla by být dodržena vzdálenost mezi střídači alespoň 0,5m. Místo, kde jsou instalovány střídače a rozvaděč doporučujeme vybavit detekcí teploty. Provádějte pravidelné revize, kontroly a zkoušky a evidujte je v souladu s platnými lhůtami.

Označte piktogramem FVE elektroměrový rozvaděč objektu, případně označte budovu piktogramem nebo nápisem označujícím FVE vně budovy.

#### Označení budov s FVE



#### Označení budov s FVE a bateriovým úložištěm



Po instalaci FVE opatřete budovu nově navrženou ochranou před bleskem (upravte „hromosvody“) podle platných norem řady ČSN EN 62305.

### Bateriová úložiště FVE

Při realizaci instalací bateriových úložišť je nutné vycházet z doporučení a návodů výrobců daných zařízení. Stejnoseměrné (DC) vedení má být od fotovoltaických (FV) panelů co nejkratší a vybavené DC odpínačem. V případě paralelního řazení baterií musí být každá paralelní větev vybavena odpojovačem. Odpojovač se instaluje co nejbližší ke svorkám baterie na přístupné místo.

Bateriové systémy jsou vyhrazená zařízení, a tak k nim musí být upravena možnost přístupu. Jako vhodné metody úpravy přístupu se jeví speciální bateriová místnost nebo uzavřená kovová skříň či ohraničená oblast větší místnosti.

Všechny prvky bateriového systému musí být označeny příslušnými varovnými a informačními tabulkami. Dále je potřeba označit místo uložení bateriového systému, bezpečnostní vypínací prvky a jističe, kabely a rozvaděče. Revize provádějte dle příslušných bezpečnostních norem pro elektrotechnická zařízení.