



## Nabídka na dodávku systému Bezpečný dům

**Číslo nabídky:** NVL– 2015/49  
**Datum:** 4.9.2015  
**Platnost nabídky:** 4.12. 2015.  
**Adresa BD**  
**Ulice:** Merhautova 10  
**Město:** Brno  
**Objednatel:** Společenství vlastníků Merhautova 10, Brno  
**Kontaktní osoba:** Jindřich Krob  
**Telefon:** +420 603 494 605  
**E-mail:** [merhautova10@seznam.cz](mailto:merhautova10@seznam.cz)

Vážení obchodní přátelé,

Děkujeme Vám za Váš zájem o produkty naší společnosti. Věříme, že předložená nabídka na dodávku systému Bezpečný dům do Vašeho objektu splní všechny Vaše požadavky a očekávání. Cílem nabízeného řešení je především zvýšení bezpečnosti ve Vašem objektu. V případě jakéhokoliv dotazu nebo požadavků na změnu části předložené nabídky nás neváhejte kontaktovat. Jsme tu pro Vás.

**Vypracoval:** Ing. Libor Horák  
**Mobil:** +420 734 525 673  
**Mail:** [libor.horak@betacontrol.cz](mailto:libor.horak@betacontrol.cz)

Bezpečný dům v pojetí společnosti BetaControl představuje otevřený stavebnicový systém různých služeb a produktů (technologií domu) zvyšující bezpečnost obyvatel domu.

Alarmová hlášení mohou být přenášena na stanovené mobily obyvatel domu, pohotovostní servisní mobily nebo na pult centrální ochrany (PCO).

### Bezpečný dům se skládá:

1. Přístupová systém BETAGATE
2. Systém domovních telefonů a zvonkového tabla
3. VIP výtah BASIC a FULL
4. Zabezpečení bytů a nebytových prostor – ústředna BETASEC
5. Lifemonitor BETALIFE
6. Systém požární ochrany BETAFIRE
7. Kamerový systém BETAEYE
8. Nové sklepní kóje a elektronické zabezpečení BETACELLAR



## 1. Přístupový systém BETAGATE (BTG)

- nahrazení klasických klíčů elektronickými
- návaznost na výtah (po otevření vstupních dveří do domu pomocí elektronického klíče výtah automaticky jede do přednastavené stanice – standardně do přízemí)
- možnost evidence jednotlivých přístupů

Možnost vzdálené správy databáze elektronických klíčů prostřednictvím GSM/GPRS nebo Ethernetu

- stejný elektronický klíč lze použít i pro VIP výtah, pro zabezpečovací ústřednu BETASEC LITE i BETASEC GSM, taktéž i pro zabezpečení sklepní kóje, koláren

### BETAGATE (BTG)

Podmínkou použití je výtah s řídicím systémem Betacontrol (typ NVTA-CAN NEBO NVTA obsahující KK Webmon)

Počet řízených vstupů: 1-5 ks

Počet klíčů: až 1500 ks

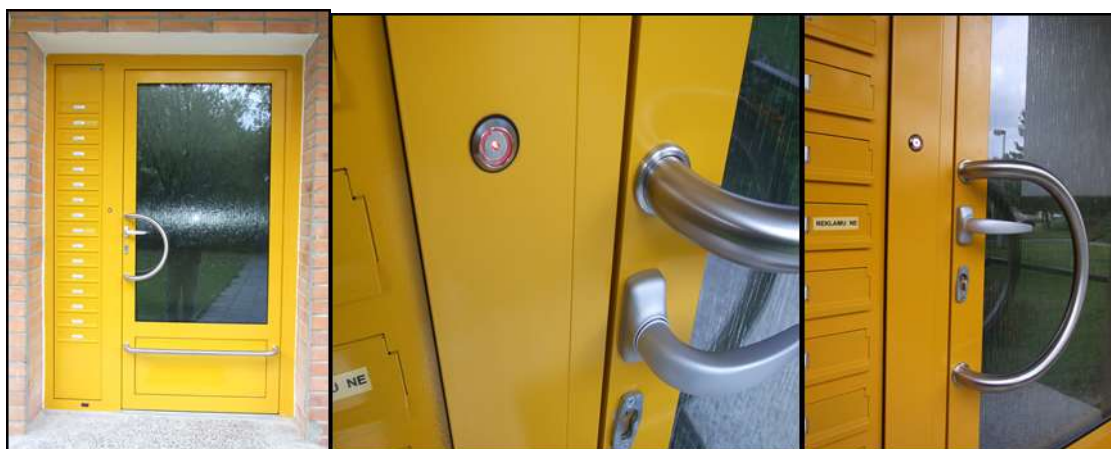
### BETAGATE SOLO (BTG-S)

Lze použít do domu bez výtahu s řídicím systémem Beta Control.

Počet řízených vstupů: 1-14 ks

Počet klíčů: až 1500 ks

Je volitelně připojitelný ke komunikačnímu modulu výtahu KK Webmon, nebo má svou vlastní GSM/GPRS komunikaci



## 2. Systém domovních telefonů a zvonkového tabla

Systém domovních telefonů a zvonkového tabla vám zajistí pohodlnou a bezpečnou komunikaci z vašeho bytu před vstupní dveře do vašeho objektu. Vždy budete mít přehled, koho do svého domu použít. Nabízíme systém domovních telefonů a zvonkového tabla, který vám dokáže ve spolupráci s přístupovým systémem BETAGATE také identifikovat, kdy a ze kterého bytu byly vstupní dveře otevřeny. Veškeré akce je možné sledovat přes jakékoli PC připojené k internetu. Informace jsou zobrazovány po přihlášení do webové aplikace Webrman

### Popis vlastností celého systému:

- plná a oboustranná audio komunikace mezi zvonkovým tablem a domácím telefonem
- možnost zapojení systému až s 10 vchody ( 10x zvonkové tablo)
- automatické podsvětlení jmenovek ( infra čidlo)
- regulace hlasitosti vyzvánění v telefonu
- možnost vypnutí vyzvánění v telefonu
- rozlišné vyzvánění z jednotlivých tabel
- nastavitelná doba hovoru a otevření zámku
- možnost doplnění o kódovou klávesnici
- zábrana odposlechu
- tlačítko pro ovládání elektrického zámku
- nízká proudová spotřeba v klidovém stavu
- akustická signalizace ukončení hovoru
- zábrana blokování celého zvonkového tabla trvalým vyvěšením některého účastnického telefonu
- akustická signalizace stlačeného tlačítka,

Provozní teplota -25°C až +50°C

### Zvonkové tablo



### DT Verona Melody video



### DT Verona audio



### 3. VIP výtah BASIC a FULL

- jízda výtahu je umožněna pouze po přiložení elektronického klíče ke čtečce na kabinovém tablu
- lze nastavit rozdílná práva pro různé uživatele
- možnost evidence jednotlivých jízd výtahem (například pro rozúčtování nákladů na provoz výtahu)
- možnost vzdálené správy databáze elektronických klíčů prostřednictvím GSM/GPRS nebo Ethernetu
- stejný elektronický klíč lze použít i pro přístupový systém a zabezpečovací ústřednu BETASEC LITE i GSM

#### VIP Basic

Varianta Basic je standardní součástí dodávky výtahu s řídicím systémem Beta Control (typ NVTA-CAN nebo NVTA obsahující KK WEBMON). Jedná se o čtečku elektronických klíčů v kabinovém tablu a tuto funkci lze aktivovat na přání zákazníka.

#### VIP Full

Varianta Full je řešení Basic doplněné o řízení výtahu el. klíči ze stanicových přivolávačů. Toto řešení umožňuje zvýšit antivandalní odolnost výtahu společně s použitím automatických šachetních dveří (bez el. klíče se do výtahu uživatel nedostane - neotevřou se dveře).



#### 4. Zabezpečení bytů a nebytových prostor - ústředna BETASEC

- zabezpečovací ústředna se aktivuje i deaktivuje pomocí elektronického klíče - není nutné si pamatovat PIN
- k jedné ústředně lze připojit až 8 bezdrátových čidel (kouřové, pohybové. Lifemonitor)
- součástí dodávky ústředny je čidlo dveřního kontaktu a 4 ks elektronických klíčů
- stejný elektronický klíč lze použít i pro přístupový systém a VIP výtah

##### **BETASEC LITE (BTS-L)**

Zabezpečovací ústředna tř. I bytu využívající k hlášení alarmu komunikační kanál výtahu. Pro tuto variantu je nutné mít v objektu KK Webmon a sériovou šachtu s radiomoduly.

##### **BETACEC GSM (BTS-G)**

Zabezpečovací ústředna tř. I bytu s vlastní GSM/GPRS komunikací.



## 5. Lifemonitor BETALIFE

- zařízení, které pouhým stiskem nouzového tlačítka odešle alarmovou zprávu o krizové situaci na mobilní telefony nebo PCO
- vhodné pro osoby se zvýšeným rizikem výskytu nenadálé zdravotní komplikace, nebo pro starší či osaměle žijící osoby
- lze použít jako přívěšek na krk nebo jako náramek na ruku
- lze bezdrátově připojit k zabezpečovací ústředně BETASEC LITE i BETASEC GSM, nebo na radiový modul v přivolávací výtahu

### **BETALIFE SOLO ( BTL-S)**

Lifemonitor se připojuje do systému přímo přes radiový modul umístěný v sériové šachtě. Pro tuto variantu je nutné mít v objektu KK Webmon a sériovou šachtu s radiomoduly.

### **BETALIFE, GSM (BTL-G)**

Lifemonitor se připojuje do systému přes bytovou ústřednu BTS-L nebo BTS-G. V případě připojení k ústředně BTS-L je nutné mít v objektu KK Webmon, sériovou šachtu s radiomoduly a ve střeženém prostoru také tuto bytovou ústřednu. V případě připojení k ústředně BTS-G nejsou nutné žádné další prvky systému Bezpečný dům.



## 6. Systém požární ochrany BETAFIRE

- čidla reagují na vznik kouře ve střeženém prostoru
- nasazení tohoto systému je možné jak do společných prostor domu, tak do jednotlivých bytů
- alarmové zpráva odchází přes komunikační kanál výtahu na přednastavené mobilní telefony nebo PCO

### **BTF V1- Systém kouřových čidel ve společných prostorech**

Základní varianta indikace požáru v domě. Kouřová čidla se umístí na chodbu v každém podlaží domu.

**V1a)** Použití drátových čidel (není nutné radiové připojení patra)

**V1b)** Použití bezdrátových čidel

### **BTF V2- Systém kouřových čidel v každém bytě**

Bezpečnější varianta indikace požáru v domě. Kouřová čidla se umístí do zádveří každého bytu v domě.

**Pokud chcete být maximálně chráněni proti škodám způsobených požárem ve vašem domě, doporučujeme kombinaci kouřových čidel ve společných prostorech i jednotlivých bytech. Tato varianta vám umožní včas reagovat na vznik požáru a tím i minimalizovat škody na majetku a lidském zdraví.**





## 7. Kamerový systém BETA EYE

- kameru je možné umístit do výtahu, společných prostor domu i na obvodový plášť objektu
- lze zvolit variantu bez záznamu nebo se záznamem
- zobrazení přenášeného obrazu je možné v reálném čase na televizorech v jednotlivých bytech (v případě propojení kamer do STA), přes monitor v dozorovém centru, nebo přes místní počítačovou síť
- v případě záznamu je možné tento nahrávat na Micro SD/SDHC kartu, USB Flash disk nebo na pevný disk (HDD) o volitelné kapacitě
- do systému lze standardně připojit až 4 kamery (za příplatek je možné také 8,16 i 24 kamer)

### **BTE V1 – Analogová kamera bez záznamu**

Obraz z kamery je přenášen pomocí kabelu k rozvaděči STA (společné televizní antény). Zde je umístěn AV modulátor, který umožňuje integraci obrazu z kamery do rozvodu SZA. V případě více kamer je možné umístit přenášený obraz z kamer na jednotlivé televizní kanály, nebo je sdružit například pomocí kvadrátoru (4 kamery v jednom obraze)

### **BTE V2-IP kamera s lokálním záznamem na Micro SD/SDHC kartu**

Obraz z kamery zaznamenáván lokálně přes připojený konektor přímo na Micro SD/SDHC kartu. Záznam obrazu lze následně nahrát do osobního počítače (PC) odpojením Micro SD/SDHC karty od kamery a připojením do čtecího zařízení PC nebo Notebooku.

### **BTE V3- IP kamera s lokálním záznamem a propojením do sítě ethernet nebo internet**

Obraz z jedné případně i více kamer je přenášen pomocí kabelu k záznamovému zařízení umístěném v dozorové místnosti uvnitř střeženého objektu. Toto zařízení umožňuje náhled obrazu ze všech kamer v reálném čase přes přímo připojený monitor nebo obrazovku PC či notebooku. Záznamové zařízení je také možné připojit do místní sítě (ethernet), případně i na internet, což umožňuje vzdálený přístup k živému náhledu i záznamu. Záznam videosignálu je možný na pevný disk (HDD) záznamového zařízení, připojený USB Flash disk, nebo paměťovou Micro SD/SDHC kartu.



## 8. Nové sklepní kóje a elektronické zabezpečení Betacellar

### Elektronické zabezpečení sklepních kójí BETACELLAR umožňuje:

- kontrolu vstupu do sklepních prostor jen pro obyvatele domu (přístupový systém s evidencí vstupů))
- možnost uskladnění dražších věcí (lyžařské vybavení, kola apod.)
- elektronické zabezpečení každé sklepní kóje s vazbou na mobil majitele, správce nebo PCO

### Řídící jednotka



### Doplňky:

- samostatné osvětlení kóje
- zásuvka s měřičem spotřeby pro instalaci např. mrazáku
- skladovací regál dle nabídky

### Ocelové sklepní kóje:

Ocelová konstrukce z jáklových a L profilů s plechovou nebo síťovou výplní s možností jejich kombinace. Konstrukce kóje se vyznačuje vyšší mechanickou odolností proti vloupání. Povrchová úprava ocelových kójí je komaxit RAL v barvě šedé nebo volitelně barevné provedení dle vzorníku. Otevírání dveří je pomocí visacího zámku nebo pomocí FAB.



## 9. Cenová nabídka

### Popis řešení pro konkrétní objekt

V objektu, na ulici Merhautova 10 bude provedena dodávka přístupového systému na hlavní vstup do domu a dodávka nového zvonkového tabla a nových domovních telefonů.

Předmětem dodávky přístupového systému je dodávka rozvaděče Bezpečného domu, který zabezpečuje komunikaci a vzdálenou správu systému. Pomocí tohoto rozvaděče lze monitorovat správnou funkčnost systému naším dozorovým centrem. Lze vzdáleně nastavovat práva jednotlivým uživatelům, aktivovat a deaktivovat jednotlivé čipy. Součástí dodávky přístupového systému je čtečka Dallas čipů. Po přiložení klíčenky se automaticky odemkne elektromechanický zámek Bera, který bude instalovaný ve vstupních dveřích. U tohoto zámku lze nastavit délku otevření dveří od 1 sekundy do 1 minuty dle požadavku investora. Kk Webrman je SW aplikace běžící na serveru v centru, je přístupná pomocí internetu, umožní zákazníkovi sledovat historii přístupů do domu. **Náš systém neumožňuje svévolné kopírování čipů jednotlivými vlastníky, případně nájemci jednotlivých bytů, což přispívá ke zvýšené bezpečnosti domu.** Přístupový systém lze kdykoliv doplnit o další funkce bezpečného domu (zabezpečení sklepních kójí, protipožární kouřová čidla, zabezpečení bytů a dalších nebytových prostor, kamerový systém, lifemonitory).

Přístupový systém BETAGATE / BETAGATE SOLO	MJ	Množství	Jedn. cena	Celkem
Rozvaděč BD (s KKWebmonem)	ks	1	19 900 Kč	19 900 Kč
Modul přístupového systému - BETAGATE s DALLAS CZ-2 SS 040	ks	1	4 000 Kč	4 000 Kč
DALLAS čip	ks	46	95 Kč	4 370 Kč
Elektroinstalace přístupového systému	ks	1	4 200 Kč	4 200 Kč
Instalace samozamykacího zámku BERA E, příslušenství a kování	ks	1	12 500 Kč	12 500 Kč
Nastavení, oživení, testování - přístupového systému	h	4	450 Kč	1 800 Kč
Režijní náklady, doprava	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>				<b>43 900 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>15%</b>			<b>50 485 Kč</b>

Pozn: na 1 byt jsou kalkulovány 4 ks čipů + 10 ks náhradních čipů

### Rekonstrukce audio systému domovních telefonů

V rámci rekonstrukce bude osazeno zvonkové tablo dle výběru investora. Součástí tabla je integrovaná čtečka Dallas čipů pro přístupový systém. V jednotlivých bytech budou instalovány domácí telefony audio, video dle výběru jednotlivých majitelů bytů. Jeden domácí telefon bude umístěn ve dvorním traktu. V rámci rekonstrukce domu doporučujeme osazení montážní zápusťné krabice v rámci stavebních prací.

Rekonstrukce audio-video systému - zvonkové tablo, domácí telefony	MJ	Množství	Jedn. cena	Celkem
<b>Dvoudrátový systém DUO STANDART - audio</b>				
NM 60-15V/4A, DUO/MEL, el.pojistka, DIN4M	ks	1	1 680 Kč	1 680 Kč
Tablo DUO Standart 10 tl., kom.(2M) D	ks	1	6 398 Kč	6 398 Kč
MK 2M montážní krabice zápusťná 214x168x53 mm	ks	1	561 Kč	561 Kč
Límeč proti dešti - nízký 2M (lesk) 934443-x-0	ks	1	240 Kč	240 Kč
DT Verona DS14 (bílý) ABS	ks	10	592 Kč	5 920 Kč
Generátor vyzvánění DBS14	ks	1	664 Kč	664 Kč
Poplatky za elektroodpad	ks	1	30 Kč	30 Kč
<b>Montáž</b>				
Demontáž, montáž zvonk. tabla, dom. telefonů, lištování, zapojení	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
Doprava, režijní náklady	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>				<b>26 493 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>15%</b>			<b>30 467 Kč</b>
<b>Digitální systém audio - video MELODY (kombinovaný systém)</b>				
NM 60-15V/4A, DUO/MEL, el. pojistka, DIN4M	ks	1	1 680 Kč	1 680 Kč
Tablo Melody 10 tl.kom.kam.jmenovka (3M) D	ks	1	12 758 Kč	12 758 Kč
MK 3M montážní krabice zápusťná 214x244x53mm	ks	1	680 Kč	680 Kč
Límeč proti dešti - nízký 3M (lesk) 9-34444-x-0	ks	1	270 Kč	270 Kč
DT Verona Melody audio bílý ABS	ks	1	1 345 Kč	1 345 Kč
DT Verona Melody video bílý PC	ks	1	4 376 Kč	4 376 Kč
Distributor RJ45 Czechphone	ks	1	1 953 Kč	1 953 Kč
Poplatky za elektroodpad	ks	1	30 Kč	30 Kč
<b>Montáž</b>				
Demontáž, montáž zvonk. tabla, dom. telefonů, lištování, zapojení	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
Doprava, režijní náklady	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>				<b>34 092 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>15%</b>			<b>39 206 Kč</b>

Pozn: 1) u audio-video systému jsou domácí telefony naceněny na 1 ks

2) montáž je stanovenba odhadem, v případě realizace bude provedeno zaměření a upřesnění

## Naše společnost vlastní následující certifikáty:



Beta Control s.r.o. , Černého 58/60, 635 00 Brno, Česká republika

www.betaccontrol.cz

tel:+420 546 223 491,GSM: +420 734 525 673, fax: +420 546 223 470, e-mail: libor.horak@betaccontrol.cz